

## § 1

### Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., Nr 1059, zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz.U.2014, poz. 121, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 – tekst jednolity ). Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego PGE Dystrybucja S.A. (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** ma podpisaną umowę o świadczenie takich usług dystrybucyjnych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną ....., wydaną przez .....
3. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
4. Wykonawca zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż maksymalny czas reakcji na reklamację związaną z wystawioną fakturą wynosi ..... zgodnie ze złożoną ofertą.

## § 2

### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, w zakresie nie większym niż 1 318 655,80 kWh. Obowiązek pilnowania braku przekroczenia wskazanej liczby kWh ciąży na Wykonawcy. Faktyczne zużycie energii mierzone w kWh może być mniejsze od prognozy zużycia energii wskazanej w Załączniku nr 1 do SIWZ i uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb poszczególnych Odbiorców końcowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodawania nowych punktów poboru energii w trakcie realizacji umowy i na zasadach określonych w umowie, pod warunkiem, że łączne zużycie energii nie przekroczy wartości 1 318 655,80 kWh. Dopuszcza się zwiększenie i zmniejszenie zużycia energii u poszczególnych Odbiorców końcowych pod warunkiem nieprzekroczenia łącznie przez wszystkich Odbiorców końcowych wartości 1 318 655,80 kWh. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zbliżającym się wykorzystaniu liczby zakontraktowanej liczby kWh po przekroczeniu łącznie przez wszystkich Odbiorców końcowych liczby 900 000,00 kWh. W przypadku braku poinformowania Zamawiającego w wyżej określony sposób o przekroczeniu liczby 900 000,00 kWh, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 1000 zł.
2. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków *Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej* lokalnego OSD bądź umowy łączącej go z OSD (GUD), terminowo pozyskać dane pomiarowe od OSD.
3. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
  - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności, zapewniającej poprawność rozliczeń;
  - c) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową, otrzymanych od właściwego OSD.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
  - c) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
5. Zamawiający oświadcza, iż zawrze umowę o świadczenie usług dystrybucji, o ile już nie jest takowa zawarta oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
6. Strony zobowiązują się do:
- a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
7. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wyniki z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 3**

#### **Bilansowanie handlowe**

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

### **§ 4**

#### **Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## **§ 5**

### **Ceny i stawki opłat**

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy:  
w okresie od ..... r. do ..... r. w wysokości:  
netto ..... zł oraz podatek od towarów i usług VAT..... %,
2. Z przyczyn formalno-prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do 31.12.2016 r.
3. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o wartość wynikającą z tych zmian.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, obejmują wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów.

## **§ 6**

### **Rozliczenia**

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym udostępnionym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.
2. Faktury będą obejmować wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście pobraną energię w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo - rozliczeniowych, udostępnianych Wykonawcy przez OSD.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Strony są zobowiązane do przekazania środków finansowych należnych za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby (obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo

wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, podzieloną przez liczbę dni tego okresu rozliczeniowego), pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.

4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur i w przypadku zawyżenia należności za dostarczoną energię elektryczną zwrócić środki finansowe na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia korekty. Niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń płatna będzie przez Zamawiającego zgodnie z terminem płatności określonym na fakturze korygującej VAT.
6. Wykonawca winien dokonać również korekty faktur wystawionych z zastosowaniem cen innych niż ceny wymienione w § 5 ust. 1.
7. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na min. 21 dni od daty dostarczenia Odbiorcy końcowemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy.
8. Wykonawca zapłaci Odbiorcy końcowemu kary umowne za niedotrzymanie terminu wskazanego w §1 ust. 5 w wysokości 50,00 zł. (pięćdziesiąt 00/100 zł.) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

## **§ 7**

### **Płatności**

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## **§ 8**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy, po powiadomieniu Zamawiającego.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.

4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na rzecz OSD wynikających z jego taryfy.

## **§ 9**

### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia ..... do .....

## **§ 10**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron, pomimo pisemnego wezwania, rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy
    - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
  - b) w przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 ppkt b) Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w §9 ust. 2 niniejszej Umowy.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 4 b) powyżej, z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
6. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 11**

### **Zmiany w umowie**

1. Zastrzega się możliwość zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia., tj. prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej oraz mocy umownej wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia) ilości miejsc dostarczenia energii elektrycznej (np. punktów poboru, przyłączy), dostaw do obiektów niewskazanych w załączniku nr 1 w związku z ich budową, rozbudową, przebudowa lub rozbiórką.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym o wartość wynikającą z tych zmian. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić uzasadniony wniosek, w którym wykaże faktyczny wpływ tych zmian, wynikających ze zmiany prawa na koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy w przypadku:
  - 1) Okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania, m. in. związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi zamawiającego, w szczególności w przypadku zaprzestania dostaw energii do któregośkolwiek z obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do SIWZ ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji.
  - 2) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 3) Wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy Zamawiający nie jest stroną osobnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych z właściwym OSD, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego takiej umowy w terminie uwzględniającym postanowienie ust. 3 poniżej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia, względnie do złożenia pisemnego wniosku do właściwego OSD o zmianę grup taryfowych dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, dla których zostały spełnione techniczne warunki, aby taką zmianę można było zastosować.
3. Strony przyjmują, że Wykonawca zgłosi właściwemu OSD niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust. 1-3 powyżej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
7. Jeżeli ustępy 1-3 powyżej mają zastosowanie tylko do części punktów poboru, ustępy te stosuje się odpowiednio do tych poszczególnych punktów poboru.
8. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie, o ile nie zostają potrącone, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od ich doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty takiej kary.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie.

## **§ 12**

1. Strony zobowiązane są do informowania się o:
  - a) zmianach adresów oraz zmianach numerów faksów. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub numer faksu, uważana jest za doręczoną;
  - b) zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów;
  - c) zmianach osób reprezentujących strony.
2. Wykonawca wyznacza do współpracy z Zamawiającym Pana/Panią:  
.....  
e-mail: .....  
tel: .....
3. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą jest: Pan/Pani:  
.....  
e-mail: .....  
tel.: .....
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
5. Załączniki do Umowy
  - a) Lista obiektów **Zamawiającego – Załącznik nr 1,**
  - b) Pełnomocnictwo - **Załącznik nr 2.**
6. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Zmiany umowy, z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 3 , wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**Wykonawca**

**Zamawiający**